ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Οκτωβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **205**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 Νότια Συνοικία (περιοχή «Κηπούπολη») Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω Δήμου στα όρια σύνδεσης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 Π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 13α του Ν.4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄142) και του άρθρου 238 του Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α΄94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας,΄Ερευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄114).

7. Την Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

8. Την 1015/29-3-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμάτας (Ν.Μεσσηνίας)» (ΑΑΠ 77).

9. Το 54120/15-11-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τις 482/2002, 441/2004, 690/2006, 694/2007, 133/2014, 575/2014 και 448/2015 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας

11. Την 12/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και τις 108/2012 και 34/2015 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις 171 /2014 και 109/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α. η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 «Νότια Συνοικία» (περιοχή «Κηπούπολη») Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας του Δήμου

Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων – χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων – πλατείας, κοινοχρήστου χώρου – στάθμευσης, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου ως άνω Δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με την μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών (Ο.Τ.110), την κατάργηση ορίου ακαλύπτου χώρου και κατάργηση εγκεκριμένων διόδων (Ο.Τ. 180) και τον καθορισμό ορίου ακαλύπτου χώρου στο Ο.Τ.179 (ενοποιημένο Ο.Τ. 179 -198), όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β. φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την αρ. 23555/2016 πράξη του δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄166) και ειδικότερα:

α. κατοικία

β. ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι εκατό (100) κλίνες και ξενώνες

γ. εμπορικά καταστήματα για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής, μέχρι 150 τ.μ. ανά ιδιοκτησία

δ. γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

ε. κτίρια εκπαίδευσης

στ. εστιατόρια

ζ. αναψυκτήρια

η. θρησκευτικοί χώροι

θ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ι. πρατήρια βενζίνης

ια. αθλητικές εγκαταστάσεις

ιβ. κτίρια – γήπεδα στάθμευσης

ιγ. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ιδ. ιδιωτικές κλινικές

2. Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΓΚ1, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος και ειδικότερα:

α. κατοικία

β. ξενοδοχεία μέχρι πενήντα (50) κλίνες και ξενώνες

γ. εμπορικά καταστήματα για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής, μέχρι 150 τ.μ. ανά ιδιοκτησία

δ. κτίρια εκπαίδευσης

ε. εστιατόρια και ταβέρνες

στ. θρησκευτικοί χώροι

ζ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

η. αθλητικές εγκαταστάσεις

θ. πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) έως τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο, του πλάτους παραμένοντος του ιδίου, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Σ IV και ΡΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 του παρόντος ως εξής:

Α. Τομέας Σ IV

1. - Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος δ./τος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και

β. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης : 0,60

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Β. Τομέας Ρ ΙΙΙ

1. - Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. τα οικόπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος δ./τος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

β. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης : 0,80

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Εντός του κοινοχρήστου χώρου – πλατείας (Ο.Τ. 1554) καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα κτιρίου εκκλησίας, όπως φαίνεται στο ένα από τα δύο διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

3. Επιβάλλεται η φύτευση των κοινοχρήστων χώρων - χώρων πρασίνου σε ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) και των χώρων πλατείας σε ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%).

4. Επιβάλλεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.δ. 350/1996 (Α' 230) όπως ισχύει, ως εξής:

- Για κατοικία μια (1) θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ., επιφάνειας κτιρίου.
- Για γραφεία, καταστήματα μία (1) θέση στάθμευσης ανά 50 τ.μ. επιφάνειας χρήσης.
- Για εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια μία (1) θέση ανά 40 τ.μ.
- Για χώρους συνάθροισης κοινού μία (1) θέση ανά 50 τ.μ.
- Για αθλητικές εγκαταστάσεις μία (1) θέση ανά 200 τ.μ. επιφάνεια άθλησης
- Για ξενοδοχεία μία (1) θέση ανά 4 κλίνες στον τομέα Σ IV και 10 κλίνες στον τομέα Ρ III

Το άθροισμα των μέτρων μήκους ανοιγμάτων εισόδων – εξόδων των χώρων στάθμευσης στο πρόσωπο του οικοπέδου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του μήκους του προσώπου, το οποίο πάντως δύναται να φθάνει τα έξι (6) μέτρα εάν το προκύπτον άθροισμα είναι μικρότερο. Η δυνατότητα αυτή στα γωνιακά οικόπεδα ισχύει για το ένα μόνο πρόσωπο του οικοπέδου.

5. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η πλήρης τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το 54120/15-11-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ, με το οποίο εγκρίθηκε η γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής. Ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιριακού έργου και την κατηγορία εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας να διενεργείται εδαφοτεχνική έρευνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Νέο Αντισεισμικό Κανονισμό 2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει Ειδικότερα εκτελείται και υποβάλλεται αρμοδίως υποχρεωτικά με το φάκελο έκδοσης άδειας δόμησης, γεωτεχνική έρευνα για τη θεμελίωση νέων κατασκευών ή την αποσαφήνιση των γεωτεχνικών συνθηκών θεμελίωσης υφισταμένων κτισμάτων για τα οποία προβλέπεται αλλαγή χρήσης, στο βαθμό που οι προαναφερόμενες κατηγορίες κτηρίων υπάγονται από πλευράς σπουδαιότητας σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000, στις κατηγορίες Σ3 και Σ4.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

03320 - 40998/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ

ΟΤ	κορυφή	X	Y
145	1	332441.589	4099811.726
	2	332443.843	4099872.874
	3	332484.807	4099871.139
	4	332496.129	4099870.659
	5	332501.706	4099809.200
	6	332484.551	4099809.921
146	1	332727.881	4099797.790
	2	332731.918	4099855.340
	3	332740.888	4099855.084
	4	332782.871	4099853.886
	5	332780.149	4099794.988
	6	332729.222	4099797.718
157	1	332444.317	4099887.867
	2	332445.971	4099933.721
	3	332485.916	4099932.057
	4	332498.609	4099931.528
	5	332493.158	4099903.404
	6	332494.762	4099885.730
	7	332485.280	4099886.132
158	1	332733.109	4099872.313
	2	332736.480	4099920.368
	3	332743.102	4099920.149
	4	332785.579	4099918.739
	5	332783.402	4099870.878
	6	332737.421	4099872.190
168	1	332446.221	4099949.474
	2	332447.337	4100004.467
	3	332480.344	4100003.467
	4	332512.365	4100002.497
	5	332501.640	4099947.166
	6	332476.278	4099948.222
169	1	332737.565	4099935.841
	2	332741.391	4099990.385
	3	332742.516	4099990.331
	4	332787.964	4099988.169
	5	332785.834	4099934.239
	6	332748.967	4099935.463
179	1	332447.625	4100016.464
	2	332448.517	4100058.657
	3	332452.516	4100058.558
	4	332452.601	4100062.558
	5	332448.602	4100062.657
	6	332449.176	4100089.782
	7	332453.173	4100089.637
	8	332453.258	4100093.637
	9	332449.260	4100093.782
	10	332451.179	4100184.513
	11	332466.931	4100184.262
	12	332495.029	4100170.450
	13	332529.383	4100156.949
	14	332534.943	4100118.982
	15	332514.678	4100014.433
	16	332480.195	4100015.477
[illegible]	1	332742.084	4100002.668
	2	332746.066	4100095.529

ΟΤ	κορυφή	X	Y
158	1	332548.058	4100123.578
	2	332566.270	4100217.541
	3	332572.833	4100222.653
	4	332593.055	4100221.526
	5	332584.811	4100182.646
	6	332609.965	4100181.491
	7	332606.675	4100165.976
	8	332593.166	4100113.623
Κ.Χ. 1521	1	332589.702	4100186.426
	2	332597.096	4100221.301
	3	332618.156	4100220.127
	4	332610.805	4100185.457
Κ.Χ. 1522	1	332618.894	4100185.036
	2	332626.239	4100219.676
	3	332649.121	4100218.400
	4	332647.257	4100177.787
1523	1	332651.402	4100180.856
	2	332653.115	4100218.178
	3	332717.886	4100214.567
	4	332731.271	4100200.775
	5	332732.583	4100160.107
Κ.Χ. 1524	1	332539.549	4100142.744
	2	332537.306	4100158.055
	3	332543.122	4100161.180
1525	1	332605.938	4100110.805
	2	332601.931	4100115.571
	3	332614.465	4100164.146
	4	332618.064	4100181.120
	5	332732.852	4100151.781
	6	332734.275	4100107.684
	7	332616.199	4100108.541
1526	1	332746.286	4100107.527
	2	332744.981	4100147.971
	3	332752.517	4100147.574
	4	332794.458	4100145.361
	5	332793.453	4100106.144
	6	332748.972	4100107.449
1527	1	332513.964	4099947.679
	2	332546.535	4100115.721
	3	332593.482	4100105.361
	4	332582.198	4100044.294
	5	332577.837	4100020.693
	6	332570.949	4099938.294
	7	332558.598	4100048.655
	8	332554.237	4100025.054
Κ.Φ. 1527	4	332582.198	4100044.294
	5	332577.837	4100020.693
	7	332558.598	4100048.655
	8	332554.237	4100025.054
Κ.Χ. 1528	1	332586.538	4100023.754
	2	332601.299	4100103.636
	3	332615.300	4100100.546
	4	332624.420	4100100.480
	5	332612.690	4100019.945
	1	332616.648	4100019.368

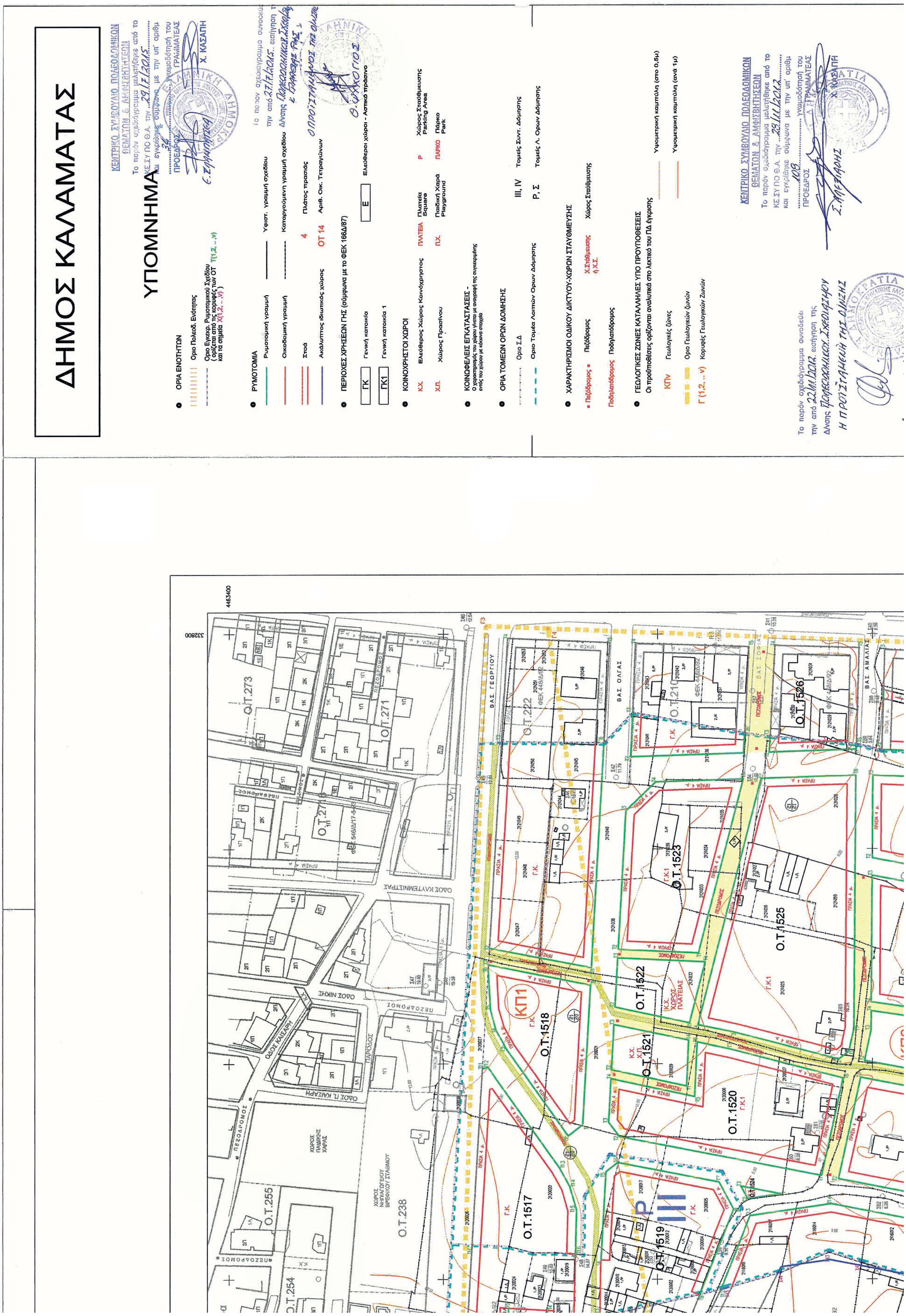
ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

σημείο	X	Y
X1	332749.25	4099933.04
X2	332739.83	4099849.14
X3	332736.19	4099832.28
X4	332734.43	4099823.82
X5	332732.68	4099815.74
X6	332730.29	4099803.49
X41	332487.29	4100041.17
X42	332507.53	4100105.02
X43	332512.33	4100120.19
X44	332502.90	4100142.70
X45	332495.53	4100168.34

ΖΩΝΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

σημείο	X	Y
Γ1	332441.742	4100197.996
Γ2	332444.190	4100292.022
Γ3	332803.720	4100280.106
Γ4	332802.570	4100250.994
Γ5	332433.668	4099887.955
Γ6	332789.418	4099918.153
Γ7	332717.095	4099979.461
Γ8	332695.192	4099992.216
Γ9	332642.829	4100004.884
Γ10	332593.094	4099999.269
Γ11	332553.013	4099990.995
Γ12	332474.659	4099927.575
Γ13	332783.207	4099760.981
Γ14	332731.829	4099788.054
Γ15	332688.079	4099809.337
Γ16	332619.499	4099835.744
Γ17	332598.436	4099841.532
Γ18	332568.849	4099843.216
Γ19	332518.077	4099827.929
Γ20	332465.505	4099814.117
Γ21	332431.499	4099804.686




ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	15	332514.678	4100014.433
	16	332480.195	4100015.477
180	1	332742.084	4100002.668
	2	332746.066	4100095.529
	3	332792.546	4100094.166
	4	332788.531	4100000.458
210	1	332744.593	4100160.011
	2	332742.904	4100212.338
	3	332763.648	4100211.460
	4	332795.621	4100210.140
	5	332793.981	4100157.405
	6	332754.037	4100159.512
222	1	332644.512	4100230.676
	2	332653.681	4100278.376
	3	332749.998	4100272.677
	4	332797.914	4100269.841
	5	332796.010	4100222.230
	6	332749.863	4100224.803
1517	1	332478.871	4100239.001
	2	332479.161	4100251.508
	3	332479.627	4100251.480
	4	332485.441	4100251.134
	5	332486.516	4100269.342
	6	332480.706	4100269.290
	7	332470.426	4100269.197
	8	332470.094	4100289.131
	9	332481.419	4100288.570
	10	332511.706	4100286.778
	11	332597.661	4100281.691
	12	332598.403	4100279.124
	13	332551.634	4100245.592
	14	332542.973	4100240.758
	15	332532.223	4100237.630
	16	332511.785	4100238.155
1518	1	332571.820	4100234.728
	2	332566.536	4100241.511
	3	332606.716	4100270.319
	4	332615.423	4100275.172
	5	332624.999	4100277.941
	6	332643.768	4100278.963
	7	332645.883	4100278.838
	8	332636.446	4100231.126
1519	1	332451.411	4100193.026
	2	332451.253	4100227.070
	3	332482.251	4100226.671
	4	332506.320	4100226.361
	5	332549.908	4100223.931
	6	332554.214	4100218.405
	7	332545.087	4100171.318
	8	332532.433	4100164.519
	9	332492.679	4100180.383
	10	332468.880	4100189.880
	11	332474.612	4100209.421
	12	332469.003	4100210.843
	13	332463.274	4100192.775

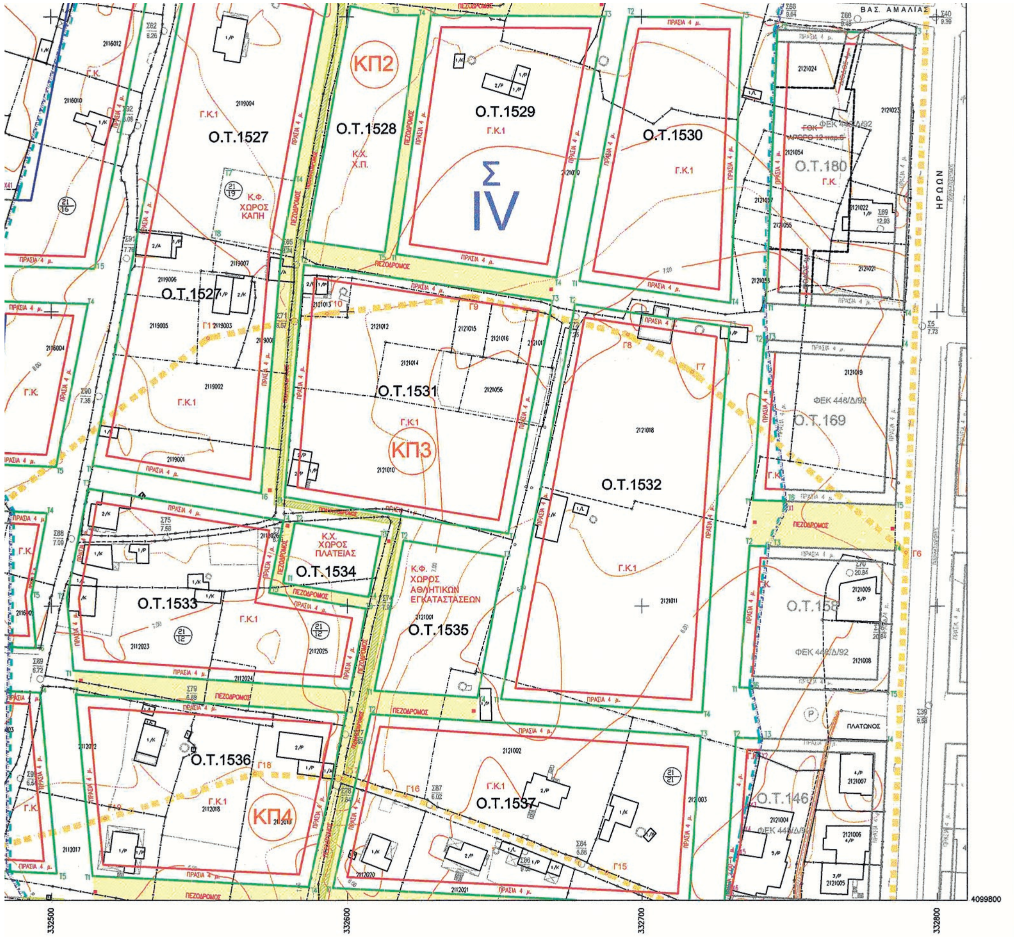
1528	3	332615.300	4100100.546
	4	332624.420	4100100.480
	5	332612.690	4100019.945
1529	1	332616.648	4100019.368
	2	332628.458	4100100.451
	3	332687.598	4100100.022
	4	332670.877	4100011.469
1530	1	332678.801	4100010.315
	2	332695.728	4100099.963
	3	332734.233	4100099.684
	4	332730.081	4100002.846
1531	1	332578.869	4099936.990
	2	332585.459	4100015.826
	3	332669.392	4100003.601
	4	332654.464	4099924.540
1532	1	332652.014	4099868.446
	2	332677.316	4100002.447
	3	332729.673	4099994.821
	4	332720.489	4099863.894
1533	1	332507.508	4099878.052
	2	332505.263	4099902.790
	3	332512.441	4099939.822
	4	332578.394	4099928.960
	5	332573.627	4099904.497
	6	332606.341	4099899.109
	7	332601.026	4099871.835
Κ.Χ. 1534	1	332578.341	4099907.775
	2	332582.343	4099928.310
	3	332611.108	4099923.573
	4	332607.106	4099903.037
Κ.Φ. 1535	1	332609.072	4099871.300
	2	332619.005	4099922.272
	3	332652.979	4099916.677
	4	332643.973	4099868.980
1536	1	332513.836	4099808.316
	2	332508.240	4099869.986
	3	332599.666	4099863.908
	4	332586.888	4099804.643
1537	1	332594.985	4099804.237
	2	332607.734	4099863.372
	3	332719.929	4099855.913
	4	332715.877	4099798.159



ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (36)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (088)

03312-41004/1	03320-41004/1	03328-41004/1
03312-40998/1	03320-40998/1	03328-40998/1
03312-40992/1	03320-40992/1	03328-40992/1



ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS '80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ0=24° K0 = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500,00 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00° 00' 00''
Συντελεστής κλίμακας περιοχής μελέτης σκ=0,999944

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ
Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΟΠΟΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε. "ΔΗΜ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΟΚΚΟΛΟΥ 17 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 87182 Τοποτεχνική Ο.Ε.	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η Προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ						
ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ (προαιρετικά)
		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ*			
Σ IV	0.60	Ε=600, Π=20	Ε=300, Π=12	0.40	11μ.	+ 1.5 μ.
Ρ III	0.80	Ε=200, Π=10	Ε=120, Π=8	~~0.450~~ 0,50	11μ.	+ 1.5 μ.
			* για οικόπεδα που υφίστανται νομίμως κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της εγκριτικής πράξης σε ΦΕΚ & για οικόπεδα που προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62876
Α.Φ.Μ. 007697538 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ντοκόπουλος Δημήτριος αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Τοποτεχνική Ο.Ε.

Αρ. δαυ. 70/16
Σχ. 2

Η Επιβλέπουσα
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 23555/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολ. μελέτης επέκτασης και τροποποίησης ... Δήμου Καλαμάτας ..."
Αθήνα 26-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής

Κλίμακα Πεζός 0 10 20 30 40 50 100 150 1 min 2 min 2.25 min

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

03320-40992/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ

ΟΤ	κορυφή	X	Y
81	2	332688.871	4099407.222
	3	332689.869	4099432.391
	4	332706.755	4099431.721
	5	332706.546	4099426.447
	6	332717.392	4099426.038
	7	332763.441	4099424.300
	8	332760.730	4099362.301
	9	332704.111	4099348.864
	10	332716.179	4099398.305
	11	332719.311	4099397.195
	12	332710.161	4099400.438
ΚΦ 81	1	332670.950	4099340.994
	2	332688.871	4099407.222
	12	332710.161	4099400.438
	11	332719.311	4099397.195
	10	332716.179	4099398.305
	9	332704.111	4099348.864
91	1	332429.102	4099450.587
	2	332431.047	4099517.085
	3	332434.800	4099519.888
	4	332474.743	4099509.223
	5	332499.620	4099502.580
	21	332498.760	4099498.670
	20	332489.563	4099468.467
	15	332484.392	4099448.404
91	11	332557.947	4099455.371
	12	332556.999	4099445.473
	13	332548.029	4099445.846
	14	332525.815	4099446.769
	17	332532.019	4099458.518
	18	332534.534	4099463.133
	19	332543.457	4099459.914
	16	332548.660	4099458.283
Κ.Φ. 91	5	332499.620	4099502.580
	6	332501.939	4099542.414
	7	332505.976	4099545.175
	8	332512.569	4099542.790
	9	332535.062	4099534.652
	10	332564.516	4099523.995
	11	332557.947	4099455.371
	16	332548.660	4099458.283
	19	332543.457	4099459.914
	18	332534.534	4099463.133
	17	332532.019	4099458.518
	14	332525.815	4099446.769
	15	332484.392	4099448.404
	20	332489.563	4099468.467
	21	332498.760	4099498.670
92	1	332714.930	4099441.350
	2	332715.460	4099498.519
	3	332766.925	4099496.610
	4	332764.185	4099439.180
	1	332433.559	4099605.810

ΟΤ	κορυφή	X	Y
133	1	332443.821	4099760.160
	2	332439.999	4099765.559
	3	332441.014	4099795.912
	4	332445.142	4099799.606
	5	332492.034	4099797.636
	6	332502.107	4099797.213
	7	332499.784	4099740.322
	8	332489.415	4099743.998
134	1	332723.995	4099729.251
	2	332727.202	4099785.809
	3	332727.338	4099785.802
	4	332779.763	4099782.995
	5	332776.724	4099726.696
	6	332727.781	4099729.067
1536	1	332513.836	4099808.316
	2	332508.240	4099869.986
	3	332599.666	4099863.908
	4	332586.888	4099804.643
1537	1	332594.985	4099804.237
	2	332607.734	4099863.372
	3	332719.929	4099855.913
	4	332715.877	4099798.159
1538	1	332511.603	4099735.641
	2	332514.079	4099796.289
	3	332584.323	4099792.757
	4	332582.243	4099709.172
1539	1	332589.796	4099706.342
	2	332592.297	4099792.356
	3	332632.654	4099790.327
	4	332627.718	4099692.133
1540	1	332638.983	4099756.864
	2	332640.645	4099789.925
	3	332715.203	4099786.177
	4	332712.048	4099730.524
1541	1	332635.576	4099689.100
	2	332638.563	4099748.511
	3	332709.881	4099722.801
	4	332697.749	4099677.031
	5	332694.789	4099670.309
	6	332692.097	4099669.145
1542	1	332506.220	4099603.815
	2	332510.892	4099718.234
	3	332519.687	4099724.069
	4	332582.887	4099700.387
	5	332571.359	4099601.065
1543	1	332579.373	4099600.727
	2	332590.605	4099697.495
	3	332627.296	4099683.747
	4	332623.713	4099598.855
1544	1	332631.706	4099598.518
	2	332635.177	4099680.756
	3	332690.749	4099661.136
	4	332662.600	4099597.214

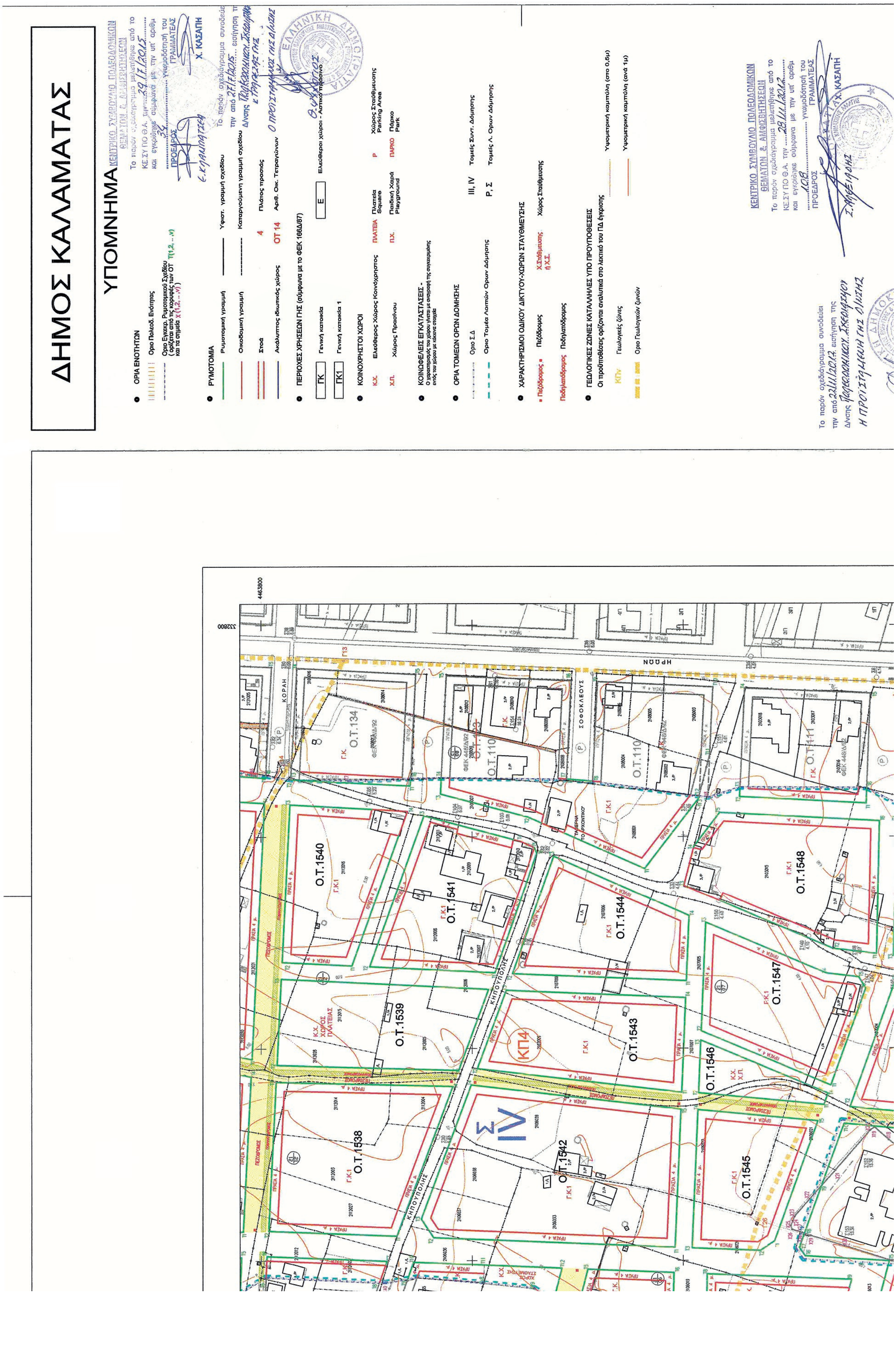
ΣΗΜΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

σημείο	X	Y
X6	332730.29	4099803.49
X7	332726.75	4099758.54
X8	332718.76	4099588.37
X9	332683.27	4099397.46
X10	332681.73	4099388.83
X11	332679.02	4099378.41
X12	332673.90	4099360.10
X13	332668.74	4099340.47
X14	332563.05	4099445.22
X15	332530.98	4099464.42
X16	332534.45	4099470.90
X17	332546.43	4099489.94
X18	332556.80	4099502.88
X19	332562.73	4099509.66
X20	332561.30	4099511.65
X21	332542.37	4099528.15
X22	332528.72	4099540.29
X23	332520.49	4099547.49
X24	332518.41	4099548.27
X25	332516.20	4099549.13
X26	332514.45	4099548.63
X27	332513.22	4099544.81
X28	332512.95	4099543.94
X29	332511.59	4099539.79
X30	332506.68	4099523.82
X31	332474.38	4099490.79
X32	332474.86	4099515.13
X33	332483.16	4099528.36
X34	332482.52	4099539.78
X35	332482.41	4099547.37
X36	332478.79	4099560.61
X37	332476.53	4099568.57
X38	332477.09	4099648.65
X39	332477.01	4099656.63
X40	332489.27	4099741.00

ΖΩΝΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

σημείο	X	Y
Γ22	332425.959	4099591.937
Γ23	332770.656	4099443.354
Γ24	332690.830	4099483.449
Γ25	332634.117	4099509.803
Γ26	332519.357	4099564.514
Γ27	332767.106	4099353.536
Γ28	332695.921	4099336.642
Γ29	332668.771	4099330.199
Γ30	332663.076	4099329.343

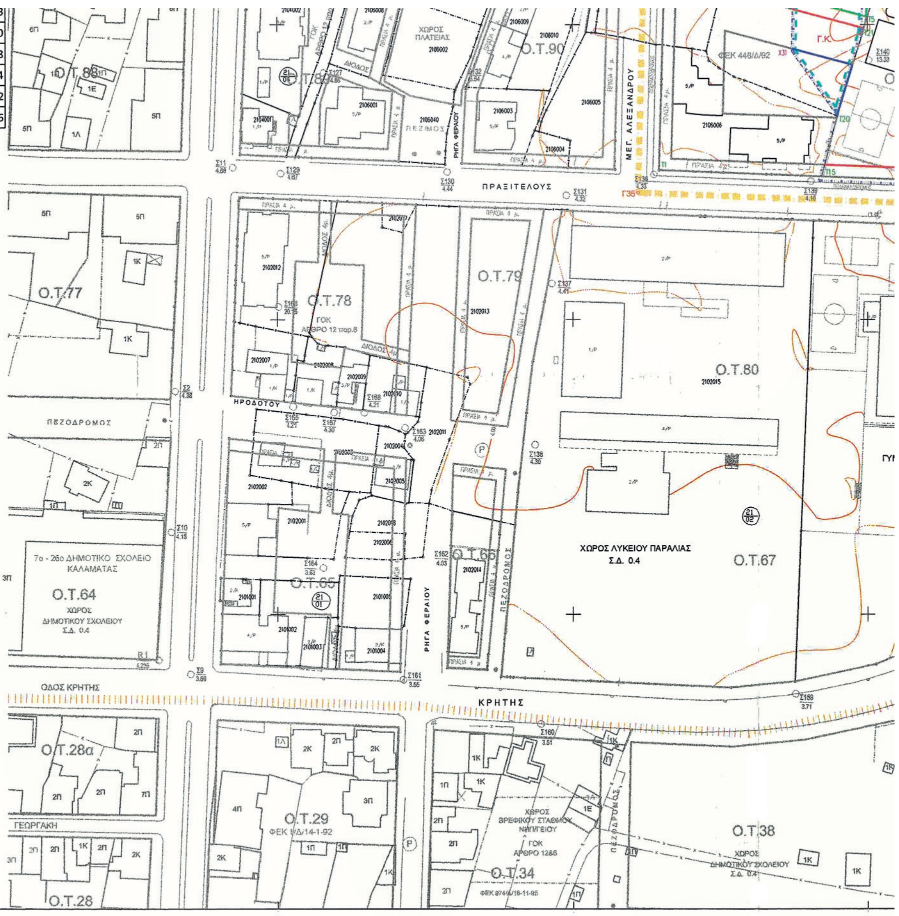



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΥΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΗΡΩΩΝ
ΚΟΡΑΗ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ.134
Ο.Τ.110
Ο.Τ.111
Ο.Τ.1538
Ο.Τ.1539
Ο.Τ.1540
Ο.Τ.1541
Ο.Τ.1542
Ο.Τ.1543
Ο.Τ.1544
Ο.Τ.1545
Ο.Τ.1546
Ο.Τ.1547
Ο.Τ.1548
ΚΠ14
Σ
IV

	1	[illegible]	[illegible]
108	2	332434.272	4099655.580
	3	332439.729	4099659.691
	4	332477.078	4099649.881
	5	332495.889	4099644.940
	6	332494.231	4099604.333
	7	332477.923	4099604.730
109	1	332431.843	4099536.203
	2	332433.279	4099590.127
	3	332464.059	4099589.373
	4	332462.880	4099585.400
	5	332468.058	4099585.273
	6	332469.237	4099589.246
	7	332477.238	4099589.049
	8	332493.591	4099588.649
	9	332490.807	4099520.459
	10	332480.011	4099523.342
110	1	332684.937	4099618.161
	2	332709.108	4099673.051
	3	332720.206	4099714.917
	4	332728.080	4099714.536
	5	332776.024	4099712.213
	6	332773.678	4099652.872
	7	332727.234	4099655.156
	8	332726.265	4099642.688
	9	332773.208	4099640.380
	10	332770.702	4099585.965
	11	332738.609	4099587.453
	12	332719.324	4099592.470
	13	332717.839	4099592.856
111	1	332715.615	4099513.524
	2	332718.828	4099573.354
	3	332723.513	4099573.137
	4	332769.964	4099570.983
	5	332767.611	4099511.595
	6	332723.142	4099513.244
122	1	332438.609	4099672.393
	2	332435.216	4099676.849
	3	332435.595	4099693.817
	4	332439.571	4099692.666
	5	332439.687	4099697.839
	6	332435.720	4099698.987
	7	332437.149	4099744.844
	8	332441.005	4099748.426
	9	332491.103	4099730.668
	10	332499.271	4099727.773
	11	332497.903	4099694.249
	13	332480.335	4099661.432
	14	332468.728	4099664.481
	15	332469.745	4099668.350
	16	332464.909	4099669.620
	17	332463.892	4099665.751
	18	332489.124	4099694.608
	19	332486.590	4099670.464
	11	332497.903	4099694.249
	12	332496.391	4099657.215
	13	332480.335	4099661.432

	4	[illegible]	[illegible]
1545	1	332509.072	4099556.816
	2	332504.575	4099563.513
	3	332505.894	4099595.821
	4	332571.128	4099593.067
	5	332565.697	4099536.329
1546	1	332573.465	4099533.519
	2	332579.133	4099592.730
	3	332603.849	4099591.686
	4	332578.763	4099531.602
1547	1	332582.529	4099530.240
	2	332608.109	4099591.506
	3	332659.335	4099589.344
	4	332635.104	4099532.391
	5	332633.271	4099517.060
	6	332627.976	4099513.797
1548	1	332644.344	4099508.586
	2	332646.816	4099529.268
	3	332676.771	4099599.674
	4	332695.499	4099594.899
	5	332711.321	4099582.731
	6	332707.265	4099507.228
1549	1	332633.361	4099444.639
	2	332640.305	4099474.797
	3	332643.390	4099500.605
	4	332707.464	4099499.222
	5	332707.152	4099441.713
1550	1	332565.215	4099447.341
	2	332572.284	4099521.185
	3	332631.216	4099499.863
	4	332628.466	4099476.861
	5	332621.159	4099445.123
1551	1	332559.559	4099382.252
	2	332562.616	4099437.436
	3	332619.059	4099435.198
	4	332605.928	4099380.413
1552	1	332621.620	4099411.559
	2	332627.208	4099434.875
	3	332681.875	4099432.708
	4	332680.913	4099408.441
1553	1	332556.053	4099310.846
	2	332559.064	4099374.265
	3	332604.028	4099372.482
	4	332592.118	4099322.791
	5	332560.324	4099307.967
Κ.Χ. 1554	1	332607.323	4099351.908
	2	332620.672	4099407.603
	3	332683.930	4099404.277
	4	332673.550	4099365.916
ΚΦ 1554	5	332643.520	4099375.658
	6	332643.520	4099393.858
	7	332671.020	4099393.858
	8	332671.020	4099375.658
1555	1	332601.149	4099326.150
	2	332606.291	4099347.601
	3	332672.376	4099361.580
	4	332666.532	4099339.980
	5	332622.775	4099333.389

Γ30	332663.076	4099329.343
Γ31	332625.124	4099323.630
Γ32	332598.381	4099314.678
Γ33	332544.217	4099289.424
Γ34	332550.761	4099437.942
Γ35	332422.079	4099442.936



03312-40998/1	03320-40998/1	03328-40998/1
03312-40992/1	03320-40992/1	03328-40992/1
03312 - 40986/1	03320 - 40986/1	03328 - 40986/1

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (36)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (088)



ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS '80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ0=24° K0 = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το X=500,00 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00° 00' 00''
Συντελεστής κλίμακας περιοχής μελέτης σκ=0,999944

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ
Η ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Τοποτεχνική Ο.Ε.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Πολεοδομίας

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΣΔ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΣΤΕΓΗ (προαιρετικά)
		ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ*			
Σ IV	0.60	Ε=600, Π=20	Ε=300, Π=12	0.40	11μ.	+ 1.5 μ.
Ρ III	0.80	Ε=200, Π=10	Ε=120, Π=8	~~0.450~~ 0,50	11μ.	+ 1.5 μ.
			* για οικόπεδα που υφίστανται νομίμως κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της εγκριτικής πράξης σε ΦΕΚ & για οικόπεδα που προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ντοκόπουλος Δημήτριος
αρχιτέκτων-πολεοδόμος
Τοποτεχνική Ο.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΤΟΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16578
ΒΕΝ. ΚΕΤΣΕΑ 5 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. (27210) 94077 FAX: 27210 62274
Α.Φ.Μ. 007697536 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Η Επιβλέπουσα
ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Δ/νσης Πολεοδομίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 23555/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση ...
ΑΘΗΝΑ 26-07-2016

Κλίμακα 0 10 20 30 40 50 100 150
Πεζός 0 1 min 2 min 2.25 min

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012	ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

15002051110160012